

**DYLAN CONSTRUCTORES S.A.S. EN LIQUIDACION FORZOSA  
ADMINISTRATIVA.  
NIT No 900.723.739-1.**

**RESOLUCION 001 DEL 16 DE MAYO DE 2025.**

**POR MEDIO DE LA CUAL SE INCOROPORA PROCESOS EJECUTIVOS EN  
CONTRA DE LA SOCIEDAD DYLAN CONSTRUCTORES S.A.S. EN TOMA  
DE POSESIÓN PARA LIQUIDAR LOS NEGOCIOS, BIENES Y HABERES.**

En cumplimiento de las funciones señaladas en la Ley 66 de 1968, el Decreto 2555 de 2010, y demás normas concordantes, el Agente Especial de la sociedad **DYLAN CONSTRUCTORES S.A.S EN TOMA DE POSESIÓN PARA LIQUIDAR LOS NEGOCIOS** con Nit **900.723.739-1**, se expide la siguiente resolución:

**I. ANTECEDENTES:**

1. Que mediante Resolución No. 001 del 3 de febrero de 2025 la Secretaría de Planeación de Fusagasugá ordenó la toma de posesión para liquidar los negocios, bienes y haberes de la sociedad **DYLAN CONSTRUCTORES S.A.S.- BAJO LA MEDIDA DE TOMA DE POSESIÓN PARA LIQUIDAR LOS NEGOCIOS, BIENES Y HABERES**, identificada con Nit. **900.723.739-1**.
2. Que, en la citada Resolución No. 001 del 3 de febrero de 2025 fue designado como Agente Especial el señor HERBERT GIOVANNI ÁLVAREZ CRUZ para el proceso de toma de posesión de la sociedad **DYLAN CONSTRUCTORES S.A.S. - BAJO LA MEDIDA DE TOMA DE POSESIÓN PARA LIQUIDAR LOS NEGOCIOS, BIENES Y HABERES**.
3. Que el artículo cuarto, numerales tercero y cuarto, de la Resolución No. 001 del 3 febrero de 2025, dispuso:

*“3. Comunicar a los Jueces de la República y a las autoridades que adelanten procesos de jurisdicción coactiva, sobre la suspensión de los procesos de ejecución en curso y la imposibilidad de admitir nuevos procesos de esta clase contra la sociedad objeto de toma de posesión, con ocasión de las obligaciones anteriores a dicha medida y la obligación de aplicar las reglas previstas por los artículos 20 y 70 de la Ley 1116 de 2006.*

*4. Comunicar a los Jueces de la República que, en adelante, no se podrán iniciar ni continuar procesos o actuación alguna con la sociedad intervenida sin que se notifique personalmente al agente especial, so pena de nulidad.”*

**DYLAN CONSTRUCTORES S.A.S. EN LIQUIDACION FORZOSA  
ADMINISTRATIVA.  
NIT No 900.723.739-1.**

4. Que a su vez el artículo veinte de la Ley 1116 de 2006, en relación con la incorporación de los procesos ejecutivos señala expresamente:

***“NUEVOS PROCESOS DE EJECUCIÓN Y PROCESOS DE EJECUCIÓN EN CURSO. A partir de la fecha de inicio del proceso de reorganización no podrá admitirse ni continuarse demanda de ejecución o cualquier otro proceso de cobro en contra del deudor. Así, los procesos de ejecución o cobro que hayan comenzado antes del inicio del proceso de reorganización, deberán remitirse para ser incorporados al trámite y considerar el crédito y las excepciones de mérito pendientes de decisión, las cuales serán tramitadas como objeciones, para efectos de calificación y graduación y las medidas cautelares quedarán a disposición del juez del concurso, según sea el caso, quien determinará si la medida sigue vigente o si debe levantarse, según convenga a los objetivos del proceso, atendiendo la recomendación del promotor y teniendo en cuenta su urgencia, conveniencia y necesidad operacional, debidamente motivada.”***

5. Que el agente Agente Especial mediante radicado No. 2025-01-124287 del 20 de marzo de 2025 solicitó la remisión del expediente del proceso de liquidación judicial que se adelantó ante la Superintendencia de Sociedades.
6. Que mediante correo electrónico certificado de fecha 8 de abril de 2025 la Superintendencia de Sociedades remitió la copia digital del expediente No. 102.391, correspondiente al proceso de liquidación judicial de la sociedad **DYLAN CONSTRUCTORES S.A.S. HOY EN LIQUIDACIÓN FORZOSA ADMINISTRATIVA.**
7. Que, con base en lo expuesto, y en consideración a las facultades señaladas.

**II. RESUELVE:**

**PRIMERO: INCORPORAR** al trámite liquidatario de la sociedad **DYLAN CONSTRUCTORES S.A.S. EN LIQUIDACIÓN FORZOSA ADMINISTRATIVA** y poner en conocimiento de todas las partes, los siguientes procesos ejecutivos:

**DYLAN CONSTRUCTORES S.A.S. EN LIQUIDACION FORZOSA  
ADMINISTRATIVA.  
NIT No 900.723.739-1.**

<b>No.</b>	<b>JUZGADO</b>	<b>PROCESO</b>	<b>DEMANDANTE</b>	<b>Radicado Superintendencia de Sociedades</b>
1	Juzgado 1 Civil del Circuito de Fusagasugá	2020-00049-00	Carlos Augusto Rodríguez	2022-01-094535
2	Juzgado 2 Civil del Circuito de Fusagasugá	2020-00031-00	Elba Inés Soler de Rodríguez	2022-01-113065
3	Juzgado 2 Civil del Circuito de Fusagasugá	2020- 00099-00	Luis Norberto Camargo Cepeda	2022-01-113083
4	Juzgado 2 Civil del Circuito de Fusagasugá	2020- 00139-00	Edgar Jairo Cepeda Arias	2022-01-113299
5	Juzgado 2 Civil del Circuito de Fusagasugá	2020-00028-00	Carlos Augusto Rodríguez Palacios	2022-01-113366
6	Juzgado 2 Civil del Circuito de Fusagasugá	2020- 00219-00	Edgar Jairo Cepeda Arias	2022-01-113269
7	Juzgado 2 Civil del Circuito de Fusagasugá	2020-00130-00	Arnulfo Santos Poveda y Omaira Castro Otero	2022-01-114362
8	Juzgado 1 Civil del Circuito de Fusagasugá	2020-00160	Carlos Alarcón Sánchez	2022-01-119639
9	Juzgado 1 Civil del Circuito de Fusagasugá	2021-00089	Ivan Darío Grijalba González	2022-01-119639
10	Juzgado 1 Civil del Circuito de Fusagasugá	2020-01155	Jhon Edison Morales	2022-01-119639
11	Juzgado 1 Civil del Circuito de Fusagasugá	2020-00151	Hector Alfonso Ramírez Gutiérrez	2022-01-119639
12	Juzgado 1 Civil del Circuito de Fusagasugá	2020-00189	Rodrigo Molina García	2022-01-119639
13	Juzgado 1 Civil del Circuito de Fusagasugá	2021-00186	Luis Alvaro Bustos Cañon	2022-01-119639
14	Juzgado 1 Civil del Circuito de Fusagasugá	2020-00174	Melquisedec Camelo Jaimes y Maria Del Pilar Salcedo Salcedo 2022	2022-01-119639
15	Juzgado 1 Civil del Circuito de Fusagasugá	2021-00156	Alejandria Investmest S.A.S.	2022-01-119639
16	Juzgado 1 Civil del Circuito de Fusagasugá	2021-00238	Maria Patricia Rodríguez Salazar	2022-01-119639
17	Juzgado 2 Civil del Circuito de Fusagasugá	2020-00219	Luis Enrique Rodríguez Duarte	2022-01-113369 2022-01-128671
18	Juzgado 3 Civil del Circuito de Fusagasugá	2020- 00262-00	Juan David Torres Quitian	2022-01-052553 2022-01-134235
19	Juzgado 3 Civil del Circuito de Fusagasugá	2021- 00223-00	Hernando Sanabria Aguilar	2022-01-134243

**DYLAN CONSTRUCTORES S.A.S. EN LIQUIDACION FORZOSA  
ADMINISTRATIVA.  
NIT No 900.723.739-1.**

20	Juzgado 3 Civil del Circuito de Fusagasugá	2020- 00424-00	Javier Alberto Ramírez Rodríguez	2022-01-134495
21	Juzgado 2 Civil Municipal de Fusagasugá	2020- 00429-00	Lady Johanna Quintero Fuentes	2022-01-137410
22	Juzgado 1 Civil Municipal de Fusagasugá	2021- 00298-00	Maria Cecilia Gómez De Sánchez	2022-01-140437
23	Juzgado 1 Civil Municipal de Fusagasugá	2020- 00122-00	Jenri Yamid Alarcón Sánchez	2022-01-143215
24	Juzgado 2 Civil del Circuito de Fusagasugá	2021- 00273-00	Rodrigo Alonso Lozano Romero	2022-01-444977 / 2022-01-144705
25	Juzgado 2 Civil del Circuito de Fusagasugá	2020- 00194-00	Alba Cecilia Marín Martínez	2022-01-144950
26	Juzgado 1 Civil Municipal de Fusagasugá	2021- 00430-00	Edilberto Camelo Romero	2022-01-154143
27	Juzgado 1 Civil Municipal de Fusagasugá	2021- 00357-00	Maria Cecilia Gómez De Sánchez	2022-01-154949
28	Juzgado 1 Civil del Circuito de Fusagasugá	2020- 00225-00	Héctor Delgado Guerrero	2022-01-156815- 2022-01-156811
29	Juzgado 1 Civil del Circuito de Fusagasugá	2020- 00161-00	Julia Ahydee Otálora García	2022-01-156815- 2022-01-156811
30	Juzgado 2 Civil del Circuito de Fusagasugá	2020- 00129-00	Francy Paola Ramírez Pabón	2022-01-157039
31	Juzgado 1 Civil del Circuito de Fusagasugá	2020- 00175-00	Ana Lucia Cleofe Bulla De Mora	2022-01-170423
32	Juzgado 2 Civil Municipal de Fusagasugá	2020- 00718-00	Gibson Rafael Oicata Mesa	2022-01-400012- 2022-01-324693
33	Juzgado 1 Civil del Circuito de Fusagasugá	2020- 00226-00	Miguel Selin Badran Atik	2022-01-369234
34	Juzgado 2 Civil Municipal de Fusagasugá	2020- 00293-00	William José Mora Ibarra	2022-01-377535
35	Juzgado 1 Civil Municipal de Fusagasugá	2021- 00147-00	Luis Álvaro Bustos Cubillos	2022-01-496032
36	Juzgado 1 Civil Municipal de Fusagasugá	2021-00332-00	Maria Cecilia Gomez de Sánchez	2022-01-494523
37	Juzgado 3 Civil del Circuito de Fusagasugá	2020-0537- 00	RODRIGO ALONSO LOZANO ROMERO	2022-01-513824
38	Juzgado 2 Civil Circuito - Cundinamarca - Fusagasuga	2021-00305	RODRIGO ALONSO LOZANO ROMERO	2022-01-540098
39	Juzgado 3 Civil Municipal de Fusagasugá	2021-0012-00	Crisanto Zamudio Chávez	2022-01-712132
40	Juzgado 3 Civil Municipal de Fusagasugá	2021-0041-00	Rodrigo Vela Torres	2022-01-560502/ 2022-01-708993
41	Juzgado 1 Civil Municipal de Fusagasugá	2021-00004-00	Conjunto Cerrado Paraíso de Chinauta-Propiedad Horizontal	2022-01-766846

**DYLAN CONSTRUCTORES S.A.S. EN LIQUIDACION FORZOSA  
ADMINISTRATIVA.  
NIT No 900.723.739-1.**

42	Juzgado 1 Civil Municipal de Fusagasugá	2020-00366-00	Martha De La Cruz Méndez	2022-01-186979
43	Juzgado 1 Civil Municipal de Fusagasugá	2020-00140	Jairo Lozano Paez	2022-01-111141
44	Juzgado 3 Civil Municipal de Fusagasugá	2020-00266	Avelino Rios Reyes	2023-01-443587
45	Juzgado 1 Civil Municipal de Fusagasugá	2020-00109	Elisa Ines Clavijo	2023-01-525554
46	Juzgado 1 Civil Municipal de Fusagasugá	2021-0359	Rodrigo Alfonso Romero	2023-01-735419
47	Juzgado 1 Civil Municipal de Fusagasugá	2020-0178	Willian Jose Mora Ibarra	2023-01-803610

**SEGUNDO. ADVERTIR** que las medidas cautelares decretadas y practicadas quedan a disposición del proceso de toma de posesión para liquidar los negocios, bienes y haberes de la sociedad **DYLAN CONSTRUCTORES S.A.S.- BAJO LA MEDIDA DE TOMA DE POSESIÓN PARA LIQUIDAR LOS NEGOCIOS, BIENES Y HABERES**, identificada con Nit **900.723.739-1**.

**TERCERO: PUBLICAR** la presente decisión en la página <https://controlempresarial.co/dylan-constructores-s-a-s/>

**CUARTO. RECURSOS.** Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición, dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del acto administrativo, el cual podrá ser presentado en la Calle 116 # 21 – 73 Oficina 103 en Bogotá D.C o a través del correo electrónico: [controlempresarial@gmail.com](mailto:controlempresarial@gmail.com)

**QUINTO. VIGENCIA.** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

Proferida en Bogotá, a los dieciséis (16) días del mes de mayo de dos mil veinticinco (2025).



**HERBERT GIOVANNI ALVAREZ CRUZ**  
**Agente Especial**  
**DYLAN CONSTRUCTORES S.A.S. EN LIQUIDACIÓN FORZOSA ADMINISTRATIVA.**